



ODVJETNICA
Saša Pufler

Osijek, 20.05.2020.

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

Parnični predmet:

Tužiteljica: KATA MAČKOVIĆ iz Osijeka, Martina Divalta 111, OIB: 39692904086, koju zastupa punomoćnica Saša Pufler, odvjetnica iz Osijeka, Kralja Zvonimira 15

Tuženik: ZDENKO KUKUČKA iz Pridvorja, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627

Radi: utvrđenja prava vlasništva

V.P.S.: 10.001,00 kn

Punomoć se prilaže.

TUŽBA

Tužiteljica obavještava Naslovni sud da je za zastupanje u ovom predmetu ovlastila punomoćnicu u osobi Saše Pufler, odvjetnice iz Osijeka, pa se moli Naslovni sud da sva daljnja pismena u ovom predmetu dostavlja izravno punomoćnici.

Dokaz: punomoć.

Tužiteljica je dana 23.01.2009. godine s trgovačkim društvom Leutar d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Doverska 15, sklopila Predugovor o kupoprodaji stana, odnosno nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z. U. 20201, k.o. Osijek, sagrađene na kč. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to: 8. etaža, 153/10000, stan 8/I na I katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 28,91 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m².

Dokaz: Predugovor o kupoprodaji stana od 23.01.2009. godine, zk. ul. br. 20201 k.o. Osijek, saslušanje tužiteljice kao stranke u svrhu dokazivanja, očekivano priznanje tuženika

Odvjetnica Saša Pufler

Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760
w www.pufler.net | e odvjetnica@pufler.net

OIB: 69388298350 | IBAN: HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)



ODVJETNICA
Saša Pufler

Kupoprodajnu cijenu je tužiteljica sukladno odredbi čl. 4. Predugovora isplatila trgovačkom društvu MD Profil d.o.o., u iznosu od 33.000,00 EUR, o čemu joj je društvo MD Profil d.o.o. izdalo potvrdu, te kao polog za kupovinu stana u iznosu od 500,00 EUR, društvu Fundamentum d.o.o. dana 15.01.2009. godine.

Dokaz: Predugovor o kupoprodaji stana od 23.01.2009. godine, Ugovor o cesiji br. 100/09 od 23.01.2009. godine, Potvrda o uplati MD Profil d.o.o. od 23.01.2009. godine, Potvrda o uplati Fundamentum d.o.o. od 15.01.2009. godine, saslušanje tužiteljice kao stranke u svrhu dokazivanja, saslušanje svjedokinje Ane Dimšić iz Osijeka, Matije Gupca 59 na okolnost predaje novca društvu Fundamentum d.o.o., saslušanje svjedoka Marka Vučemilovića-Šimunovića iz Osijeka, Novogradiška 9, na okolnost predaje gotovog novca društvu MD Profil d.o.o., po potrebi drugi dokazi

Tužiteljica od sklapanja Predugovora o kupoprodaji stana od 23.01.2009. godine, a svakako od dogovorenog termina useljenja dana 01.07.2009. godine, uživa zakonit, istinit i pošten samostalni posjed predmetne nekretnine, u kojemu je nitko nikada nije uznemiravao. Tužiteljica nije s uspjehom mogla provesti uknjižbu svog prava vlasništva u zemljišne knjige, jer joj je kao pravno neuko ugovornoj strani, društvo Leutar d.o.o. izbjegavalo izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnu knjigu sve do trenutka dok nad navedenim društvom nije 26.03.2014. godine nije otvoren stečaj, iako je od same izgradnje i etažiranja predmetne nekretnine ona jedina imala posjed nad navedenom nekretninom.

Dokaz: povijesni izvadak za društvo Leutar d.o.o., saslušanje tužiteljice kao stranke u svrhu dokazivanja, saslušanje svjedokinje Ane Dimšić iz Osijeka, Matije Gupca 59 i svjedokinje Irene Lubina iz Osijeka, N. Š. Zrinskog 8, na okolnost posjeda tužiteljice, po potrebi drugi dokazi

Trgovačko društvo Leutar d.o.o. u stečaju je prodajom stečajne imovine u stečajnom postupku obuhvatilo i nekretninu u vlasništvu tužiteljice, o čemu tužiteljica nije imala saznanja do provedbe prodaje i do donošenja zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-484/2013-403 od 27.01.2020. godine, kojim se nalaže stečajnom upravitelju društva Leutar d.o.o. u stečaju predaja u posjed nekretnine u sadašnjem posjedu tužiteljice, tuženiku kao kupcu navedene nekretnine u stečajnom postupku.

Odvjetnica Saša Pufler

Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760

w www.pufler.net | e odvjetnica@pufler.net

OIB: 69388298350 | IBAN: HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)



ODVJETNICA
Saša Pufler

Dokaz: zaključak Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-484/2013-403 od 27.01.2020. godine, saslušanje tužiteljice kao stranke u svrhu dokazivanja

Međutim, s obzirom na činjenicu da je tužiteljica od 23.01.2009. godine, a najkasnije od 01.07.2009. godine samostalno posjedovala predmetnu nekretninu u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu u kojemu je nitko nikada nije uznemiravao, to tužiteljica opravdano smatra da su se najkasnije dana 02.07.2019. godine, dakle, prije vremena donošenja zaključka Trgovačkog suda i predaje posjeda kupcu, već ispunile zakonske pretpostavke iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima za stjecanje prava vlasništva nad navedenom nekretninom u korist tužiteljice na temelju zakona, odnosno dosjelošću.

Slijedom navedenog, tužiteljica predlaže da Naslovni sud nakon provođenja svih dokaza koje je predložila tužiteljica, makar i zbog ogluhe, donese i objavi sljedeću

p r e s u d a

- I. Utvrđuje se da je tužiteljica **KATA MAČKOVIĆ** iz Osijeka, Martina Divalta 111, OIB: 39692904086, dosjelošću stekla pravo vlasništva nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z. U. 20201, k.o. Osijek, sagrađene na kč. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to: 8. etaža, 153/10000, stan 8/I na I katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 28,91 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m², što je tuženik **ZDENKO KUKUČKA** iz Pridvorja, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627, dužan priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na ime tužiteljice, jer će u protivnom isto zamijeniti ova presuda, sve u roku od 15 (petnaest) dana.
- II. Nalaže se tuženiku **ZDENKU KUKUČKI** iz Pridvorja, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627, da tužiteljici **KATI MAČKOVIĆ** iz Osijeka, Martina

Odvjetnica Saša Pufler

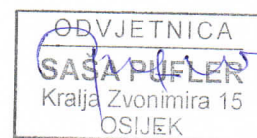
Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760
w www.pufler.net | e odvjetnica@pufler.net
OIB: 69388298350 | IBAN: HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)



ODVJETNICA
Saša Pufler

Divalta 111, OIB: 39692904086, naknadi prouzročene troškove ovog parničnog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom koja iznos parničnih troškova teče od presuđenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, sve u roku od 15 dana.

Tužiteljica:
po punomoćnici



Troškovnik tužiteljice:

-sastav tužbe (Tbr. 7. toč. 1. OT).....	1.000,00 kn
- sudska pristojba na tužbu.....	400,00 kn
- sudska pristojba na presudu.....	400,00 kn
UKUPNO.....	1.800,00 kn

Odvjetnica Saša Pufler

Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760

w www.pufler.net | e odvjetnica@pufler.net

OIB: 69388298350 | **IBAN:** HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)